



Учредительское общество с ограниченной ответственностью «УК»
 Утвержденный приказом от 14.07.2025 г. № 14.07.2025
 Исполнительный директор ООО «УК»

Отчет о выполнении работ по текущему ремонту общего имущества
 в многоквартирном доме по адресу: поселок Загорские дачи МКД № 1 за 2025 г.

Приложение № _____ к протоколу общего собрания
 собственников № _____ от «__» __ 20__ г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Виды работ по текущему ремонту	Планируемый объем ремонта	Фактический объем ремонта	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Фактическая стоимость ремонта	Дата завершения ремонта
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	10	кв.м.	58-01-007-07	21887,67	13.07.2025
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций		м/п			
Выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	2	шт	56-01-012-01	2197,19	14.06.2025
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	4	шт	20-02-009-09	16640,85	14.06.2025
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	120	м/п	65-01-010-01; 58-01-010-01	55367,34	02.06.2025
таблички (адресные, подвешенные)		восстановление и укрепление табличек	1	шт	34-02-008-04	1191,73	05.09.2025
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	5	кв.м	53-01-026-03	61585,19	19.09.2025
Покосы		окраска поверхности покоса		кв.м			
отмостка		восстановление поврежденных участков		кв.м			
прямая		очистка от мусора и окраска ограждений	6	кв.м	69-01-009-01; 62-03-008-02	6559,84	16.10.2025
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков		м/п			
Крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольных при наличии трещин), окраска	6	кв.м	15-04-019-05; 10-01-029-01	4789,01	07.08.2025
Колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для напольных при наличии трещин), окраска		кв.м			
Плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение специальной лентой) и частичный ремонт		шт			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт			
подвесные козырьки		ремонт элементов и окраска поверхностей		кв.м			
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов	60	м/п	53-01-020-07	76608,00	14.07.2025

подпись

деревянные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.							
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	шт.							
внутренние стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для напольных при настилах трещин) восстановление ступеней, ограждений и перил	шт.	8 (закраска)			10-01-029-01; 61-01-002-01; 62-01-002-01	36545,05		11.09.2025
лестницы	ремонт поврежденных элементов, пропылесосить М/ПР и мусорокамер	кв.м				69-01-030-01; 08.1.05.06-0011	23403,10		25.09.2025
мусоропроводы	ремонт и окраска	кв.м							
перекрытия	ремонт и окраска конструкций	кв.м							
балки (дерево) перекрытий и покрытий	частичный ремонт, окраска	шт.	4			56-01-012-05; 62-03-002-02	1252,97		10.07.2025
почтовые ящики									
неправильное отопление									
отопительные приборы мест общего пользования	наличие и герметичность приборов отопления	шт.	4			65-02-011-01	9401,44		07.09.2025
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	м/п	1740			16-07-005-02; 24-02-120-02	197096,47		07.09.2025
задвижки и прочая запорная арматура	установка КИП и ревизия запорной арматуры	шт.	4			М11-02-002-01; мр02-01-001-02	24008,19		10.08.2025
теплоизоляция трубопроводов	восстановление теплоизоляции	м/п	64			26-01-017-01	35735,58		06.11.2025
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.							
горячее водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт установка КИП и ревизия запорной арматуры	м/п	660			16-07-005-02; 24-02-120-02	74760,76		09.10.2025
задвижки и прочая запорная арматура	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	2			М11-02-002-01; мр02-01-001-02	12004,10		02.10.2025
холодное водоснабжение									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы	проверка герметичности и ремонт установка КИП и ревизия запорной арматуры	м/п	660			16-07-005-02; 24-02-120-02	74760,76		08.10.2025
задвижки и прочая запорная арматура	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	шт.	2			М11-02-002-01; мр02-01-001-02	12004,09		08.10.2025
система водоотведения (канализация)									
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч. отдельные элементы)	проверка герметичности и комплектности	м/п	120			16-07-005-02; 24-02-120-02	13592,85		08.10.2025
дневная канализация	прочистка и проверка защитных решеток	м/п	4			65-03-008-01	969,81		08.10.2025
электроборудование									
водное распределительное устройство	контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок	шт.	1			67-01-015-01	7537,47		03.08.2025
шт. распределительный этажный	восстановление герметичности, исправности	шт.	1			56-01-012-05	833,20		03.08.2025
светильники		шт.	11			67-01-005-01	2679,32		03.08.2025

выключатели	восстановление герметичности, исправности	4	шт.	67-01-009-01	1475,38	03.08.2025
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	1	шт.	67-01-013-01	1634,52	03.08.2025
технические помещения	подвал, чердак восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	2140	кв. м.	62-04-006-01	92662,93	17.09.2025
дефлекторы	дымоходы и вентиляционные каналы антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	6	шт.	62-03-003-01	2415,67	17.09.2025
зонты над шахтами	восстановление (укрепление) и окраска элементов		шт.			
	ВЛГО антикоррозионная окраска, устранение посторошних предметов на т/тр, ремонт кирпичный	60	м/п	62-03-005-02	10300,47	10.08.2025
внутридомовые газопроводы					881901,01	
ИНЫЕ РАБОТЫ						
Придомовая территория	Механизированная уборка снега	34	час	2500	85000	1 и 4 квартал 2025
Придомовая территория	Замена уличных урн	1	шт	68-02-019-03	7100,00	
	ИТОГО:				974191,01	

Предложение подготовлено ООО «Управляющей компанией "Загорские дали"»
Ком (советом) дома, управляющей организацией и т.д.)

«30» 05 2025
Предложения согласованы
«30» 03 2025
с Ком. Советом дома, управляющей организацией и т.д.
Григорьев Д.В.
Григорьев С.В.



*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников
**- Члены подтверждают, что работы или услуги действительно необходимы, нужно предоставить акт обследования технического состояния дома или заключения экспертных организаций, где будет информация о неисправностях, повреждениях или дефектах (п. 6 ПП РФ от 15.05.2013 № 416)
***- Обязательно указать объём, стоимость, первоочередность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).